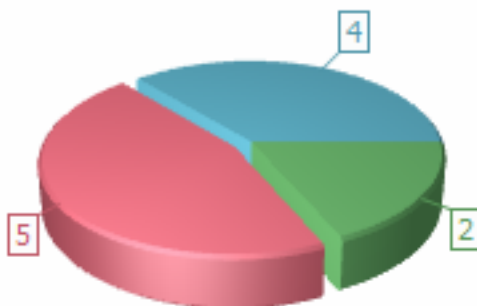




Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **18.04.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	4
GRADNJA STANOVANJ	5
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2

Pregled objav

17. 04. 2024	Rešeto	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	ZA NASO OBČINO IZJEMNO USPEŠEN MESEC		
Vsebina:	V preteklem mesecu sem v moji rubriki izpostavil, da je naša občina med desetimi finalistkami najprodornejših občin v državi. V tej številki glasila pa vas z velikim veseljem in ponosom obveščam, da smo postali regionalni zmagovalci v osrednji in jugovzhodni regiji, vključno z Notranjsko. Gre za izjemen		
Avtor:	Samo Pogorele		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		
17. 04. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V Radovljici 10 novih javnih najemnih stanovanj za upokoјence		
Vsebina:	Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja je danes v Radovljici slovesno odprl objekt z desetimi namenskimi najemnimi stanovanji za upokoјence. Gre za prva stanovanja, ki jih je sklad zgradil s pomočjo nepovratnih evropskih sredstev, in sicer iz načrta za okrevanje in odpornost.		
Avtor:	tzu/lte		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
18. 04. 2024	Svet 24	Stran/Termin: 22	SLOVENIJA
Naslov:	Za "fabriškimi bloki" prostora za 50 stanovanj		
Vsebina:	Občina Ajdovščina namerava na dražbi prodati pol hektara veliko zemljišče na območju Tovarniške ceste.		
Avtor:	Alenka Tratnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ		
17. 04. 2024	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:30:00	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanja za starejše		
Vsebina:	Z odkupom in prenovo stavbe v Radovljici je Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja pridobil deset novih javnih najemnih stanovanj za upokoјence.		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
18. 04. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Napoved - Slovenija, 18. 4. (četrtek)		
Vsebina:	Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v četrtek, 18. aprila.		
Avtor:	bp/mva/tep/arh/bp		
Žanr:	NAPOVEDNIK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
18. 04. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Zelo zasoljene cene stanovanjskih novogradenj		
Vsebina:	koper 6100 evrov za kvadratni meter garsonjere		
Avtor:	Alenka Penjak		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
18. 04. 2024	Primorske novice	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Za kvadratni meter garsonjere bo treba odšteti do 6100 evrov		
Vsebina:	koper Cene novih stanovanj na nepremičninskem trgu		
Avtor:	Alenka Penjak		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		

Naslov: Deset novih najemnih stanovanj za upokojence
Vsebina: Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja je včeraj v Radovljici slovesno odprl objekt z desetimi namenskimi najemnimi stanovanji za upokojence. Gre za prva stanovanja, ki jih je sklad zgradil s pomočjo nepovratnih evropskih sredstev, iz načrta za okrevanje in odpornost.
Avtor: sta
Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ

17. 04. 2024 Rešeto

Stran/Termin: 4

Naslov: ZA NASO OBČINO IZJEMNO USPEŠEN MESEC

Naklada: 3.300,00

Avtor: Samo Pogorelec

Površina/Trajanje: 606,84

Rubrika/Oddaja: ŽUPANOV ZAPIS

Žanr: KOMENTAR

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ



ŽUPANOV ZAPIS | 4



ZA NAŠO OBČINO IZJEMNO USPEŠEN MESEC

Dragi občanke in občani!

V preteklem mesecu sem v moji rubriki izpostavil, da je naša občina med desetimi finalistkami najprodnnejših občin v državi. V tej številki glasila pa vas z velikim veseljem in ponosom obveščam, da smo postali regionalni zmagovalci v osrednji in jugovzhodni regiji, vključno z Notranjsko. Gre za izjemen uspeh naše Ribnice, ki pa niti slučajno ni samoumeven.

Ob podelitvi je bilo izpostavljeno, da se je Ribnica v zadnjih letih prebudila, saj lahko čutimo nov zagon v razvoju in ustvarjalno energijo, povečal pa se je tudi delež investicij, ki presega slovensko povprečje. Izbrane besede, ki so jih organizatorji navedli ob prireditvi, so nas navdale z dodatnim ponosom in energijo. Več o sami podelitvi in utemeljitvi pridobljenega priznanja si lahko preberete v nadaljevanju Rešeta.

Izjemen rezultat, ki je plod večletnega dela, je bil tako priznan tudi na nacionalnem nivoju. Trdo, predano in sistematično delo z ljudmi, ki znajo in zmorejo, je bilo prepoznano in pohvaljeno tudi izven meja naše občine in regije. Seveda s tem priznanjem naši prihodnji cilji ne bodo nič manj ambiciozni, saj želimo, da je napredek naša stalnica. Idej in ciljev za prihodnja leta je še veliko, a v tem trenutku je prav, da se ozremo nazaj in smo hvaležni ter ponosni na vse uspehe in uresničene cilje, ki nam jih je s skupnimi močmi uspelo doseči.

Nobena investicija in noben uspeh nista samoumevna, pa čeprav se včasih zdi, da za nekatere še vedno nismo naredili dovolj. Ali se sploh znamo veseliti naših skupnih uspehov, biti hvaležni in ponosni? Ali še znamo odkrito sode-

lovati, se pogovarjati? Znamo biti konstruktivni in sodelovalni? Včasih me žal navdaja občutek, da tega ne znamo, ne zmoremo ali preprosto nečemo. Seveda je vsaka ARGUMENTIRANA kritika več kot dobrodošla. Vendar pa spoštovane in spoštovani, razmišljajmo širše in skušajmo sodelovati tako, da bo vsem nam v naši lepi občini lepše in boljše. Sami sebi smo lahko največji prijatelji ali največji sovražniki, vendar bomo le v slogi lahko še naprej dosegali izjemne rezultate in se jih nato tudi iskreno veselili.

Poleg osvojenega priznanja in pospešenih investicij, ki smo jih s podpisimi pogodbami začeli tudi v tem mesecu, vam z velikim veseljem sporočam, da je Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja z izvajalcem podpisal pogodbo za izgradnjo 21 najemnih stanovanj za starejše, ki bodo locirana na lokaciji nekdanjega vrta. Z gradnjo bodo začeli v zadnjem četrtletju letošnjega leta. S tem ukrepom bo marsikomu olajšano življenje, saj vemo, da naši starejši občani živijo bodisi v večstanovanjskih stavbah, kjer ni dvigala, bodisi v večjih hišah, ki so z vidika vzdrževanja potratne. Naj poudarim, da je to, da se je Nepremičninski sklad odločil za gradnjo v Ribnici, plod predstavitve in izjemnega sodelovanja z vodstvom Nepremičninskega sklada. Tako bo leta 2026 na voljo 21 novih stanovanj, ki bodo umeščena v neposredni bližini zdravstvenega doma, lekarne, vrta, doma starejših občanov, bivalnih enot, športnega centra, avtobusne in železniške postaje, skratka gre za idealno umestitev. Nedvomno bo to za vse naše občane velika pridobitev. Med gradnjo večstanovanjskega objekta bo občina

pristopila tudi h gradnji povezovalne ceste Majnikova Krošnjaška in s tem zagotovila razbremenitev dovozne poti v vrtec ter hkrati poskrbela še za dodatna parkirišča. Veliko je že povpraševanj potencialnih najemnikov. Nepremičninski sklad na svoji spletni strani: www.ns-piz.si že ponuja spletni obrazec, s katerim se prijavite na novice o gradnji stanovanj v Ribnici. S tem ko boste izpolnili spletni obrazec, vas bodo o objavi razpisa za najemna stanovanja tudi pravočasno obvestili.

Poleg navedene investicije so bile v tem mesecu podpisane tudi nekatere druge pogodbe za začetek investicij. Tako se bo dokončalo ureditev križišča in lokalne ceste v naselju Jurjevica, uredilo parkirišče pred OŠ Dolenja vas, v sodelovanju z Direkcijo za infrastrukturo uredilo križišče, avtobusno postajališče in prehod za pešce v Dolenji vasi, nadaljuje pa se s komunalnim opremljanjem industrijske cone Lepovče in številnimi drugimi investicijami, o katerih lahko berete v Rešetu.

Naše delo na investicijskem področju se v prvih pomladnih dneh pravzaprav šele začne. Verjamem, da bomo tudi v letošnjem letu dosegli zavidljivo raven investicij in da bodo te poskrbele za naše boljše počutje in bivanje.

Ob tej priložnosti bi vas želel povabiti še na čistilno akcijo, ki jo bomo izvedli 20. 4. 2024 in na kateri lahko tudi sami prispevate svoj del k večji urejenosti okolja, v katerem živite. Eden sam lahko naredi nekaj, skupaj pa lahko naredimo vse in poskrbimo za lepši svet.

Želim vam lepe pomladne dni!

Vaš župan
Samo Pogorelec

17. 04. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: V Radovljici 10 novih javnih najemnih stanovanj za

Naklada:

Avtor: tzu/lte

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

<https://www.sta.si/3290821>

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja je danes v Radovljici slovesno odprl objekt z desetimi namenski [najemni stanovanji](#) za upokoјence. Gre za prva stanovanja, ki jih je sklad zgradil s pomočjo nepovratnih evropskih sredstev, in sicer iz načrta za okrevanje in odpornost. Nova stanovanja je nepremičninski sklad uredil v več kot 70 let stari stavbi na Ljubljanski cesti, ki jo je odkupil od radovljiške občine in ki je v preteklosti služila različnim namenom. Pred drugo svetovno vojno je bila v stavbi tovarna pletenin, kasneje kegljišče in gostilna, pa tudi samska stanovanja. "Zadnja leta je stavba samevala, z našo prenovo in rekonstrukcijo pa bo zopet dobila poln pomen," je izpostavila svetovalka direktorja sklada Irena Kadunc. Predvideno je bilo, da se bosta današnje slovesne otvoritve novih stanovanj udeležila tudi minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac in direktor Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja Andrej Hudoklin, vendar sta bila zadržana. Tako je novo pridobitev nepremičninskega sklada in mesta Radovljice predstavila Kadunc. "Verjamemo, da 10 namenskih [najemnih stanovanj](#) v Radovljici predstavlja le majhen korak na področju obogatitve stanovanjske oskrbe v Sloveniji, predstavlja pa velik korak za nepremičninski sklad, saj gre za naš prvi in upamo, da ne zadnji, projekt, za katerega smo prejeli nepovratna finančna sredstva. Hkrati gre za naš prvi projekt, v katerega smo pri gradnji vključili tudi umetniško delo, ki bogati objekt," je povedala Kadunc. Avtor umetniškega dela na fasadi je Anže Zadel. Osrednji motiv poslikave z naslovom Tkanje generacij in kulture pa predstavlja silhueto skakalnega stolpa radovljiškega kopališča, ki ga je zasnoval radovljiški arhitekt Ivan Vurnik, pred silhueto vrhov gora. Na spodnji strani poslikavo uokvirjajo tradicionalni vzorci Helene Vurnik, ki nakazujejo lokalno ter naravno okolje Radovljice. Kadunc je prepričana, da bo prenovljena stavba z urejeno okolico in poslikavo obogatila mesto. Stanovalce desetih novih javnih [najemnih stanovanj](#) za upokoјence in druge starejše bo sklad izbral na javnem razpisu, ki bo predvidoma objavljen v prihodnjih dveh tednih. Na voljo bodo tri enosobna stanovanja in sedem garsonjer. Najemnina bo neprofitna. Za izgradnjo stanovanj, ki je stekla novembra 2022, je sklad pridobil 525.000 evrov nepovratnih sredstev, kar predstavlja tretjino celotne vrednosti projekta obnove, dozidave in arhitekturne prilagoditve objekta za bivanje starejših. Uredili so dvigalo, klančine, kopalnice in ostalo stavbno pohištvo. Objekt je pridobil tudi novo kolesarnico s priključki za električna kolesa, pred objektom pa je 14 parkirnih mest. Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja trenutno razpolaga s 3232 [najemniškimi stanovanji](#) za upokoјence in druge starejše, v katerih prebiva več kot 4000 najemnikov in uporabnikov. Med omenjenimi stanovanji jih je 469 oskrbovanih. V naslednjih dveh letih je načrtovana gradnja še 152 stanovanj, in sicer 57 v Kranju, 20 v Novem mestu, 24 v Ajdovščini, 30 na Ptuju in 21 v Ribnici.

18. 04. 2024 Svet 24

Stran/Termin: 22

Naslov: Za "fabriškimi bloki" prostora za 50 stanovanj

Naklada: 48.000,00

Avtor: Alenka Tratnik

Površina/Trajanje: 591,36

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ



Na območju ob Tovarniški cesti je občina predvidela gradnjo večstanovanjskega objekta s socialnim programom.



AJDOVŠČINA Občina bo na dražbi prodala pol hektara veliko zemljišče

ZA »FABRIŠKIMI BLOKI« PROSTORA ZA 50 STANOVANJ

Občina Ajdovščina namerava na dražbi prodati pol hektara veliko zemljišče na območju Tovarniške ceste. Prostor bo namenila gradnji večstanovanjske stavbe s prostori za programe socialnega varstva in poslovne dejavnosti. Kupnina za skupno osem parcel je brez davka najmanj 612.885 evrov.

Avtorica: Alenka Tratnik
Foto: Alenka Tratnik

Novogradnjam v Ajdovščini naj bi se v kratkem pridružila še ena, na območju ob Tovarniški cesti, med starimi »fabriškimi bloki« in kompleksom Mlinotesta. Gre za osem nepozidanih stavbnih parcel z dobrega pol hektara skupne površine, ki so do zdaj služile tudi za vrtničke. Zdaj jih občina

namerava prodati na javni dražbi, neto kupnina je najmanj 612.885 evrov. »Zemljišča ob Tovarniški cesti se prodajajo z namenom gradnje stanovanjskega kompleksa in prostorov za poslovne dejavnosti, obveza občine je tudi, da se ob stanovanjih zagotovi vsaj ena vsebina s področja socialnega varstva,« je ob nedavnem sklepu občinskega sveta o prodaji nepremičnine dejal župan Tadej Beočanin.

Predkupno pravico ima sicer republiški stanovanjski sklad, župan pa je na vprašanje, ali je znano, kdo se zanima za nakup, odgovoril, da pred objavo dražbe ne morejo špekulirati, kdo bi se prijavljal. »Verjamem, da se bo interes pokazal, ko bomo objavili dražbo, konec koncev gre za zanimivo območje. Želim si, da bo dražba uspešna, in če bo, bomo svoje cilje izpolnili.«

Na območju so predvideli večstanovanjski objekt, v njem naj bi bili tudi prostori za poslovne dejavnosti in programe socialnega varstva. »Gre za usmeritev občine, da ob siceršnjem reševanju stanovanj-

skega problema med dejavnostmi, ki se jih lahko umešča v tovrstne objekte, najdejo prostor tudi katerikoli programi s področja socialnega varstva,« je dodal. Kateri konkretno, pa ni povedal. Število stanovanj je stvar investitorja, po ocenah župana pa prostor omogoča do 50 stanovanj. Občina bo območje komunalno opremila, po izgradnji kompleksa bo po napovedih Beočanina celovito uredila tudi trenutno makadamsko parkirišče pred poslovno-stanovanjskim kompleksom C3. Občina bo svoje interese zavarovala tudi z ustanovitvijo odkupne pravice za nedoločen čas. ■

Število stanovanj je stvar investitorja, po ocenah ajdovskega župana Tadeja Beočanina pa prostor omogoča do 50 stanovanj.

17. 04. 2024 **TV Slovenija 1**

Stran/Termin: 19:30:00

Naslov: Stanovanja za starejše

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 00:00:26

Rubrika/Oddaja: SLOVENSKA KRONIKA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

BARBARA ŠTOR: Z odkupom in prenovo stavbe v Radovljici je Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja pridobil deset novih javnih [najemnih stanovanj](#) za upokojece. Naložba je bila vredna poldrugi milijon evrov, dobra tretjina je bila evropskih sredstev. Sklad ima sicer po Sloveniji nekaj več kot 3.200 [najemnih stanovanj](#), od tega skoraj 470 oskrbovanih.

18. 04. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Napoved - Slovenija, 18. 4. (četrtek)

Naklada:

Avtor: bp/mva/tep/arh/bp

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: NAPOVEDNIK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://www.sta.si/3290991>

Ljubljana, 18. aprila - Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v četrtek, 18. aprila.

POLITIKA

BRUSELJ - Nadaljevanje izrednega zasedanja voditeljev držav članic EU, ki se ga udeležuje premier Robert Golob. Prihod premierja Goloba na Svet EU - Europa bo ob 9.25 (izjava ob prihodu). Ob 9.30 bo srečanje članov Evropskega sveta z avtorjem poročila o notranjem trgu Enricom Letto, ob 10.30 delovna seja članov Evropskega sveta in ob 12.30 delovno kosilo, ki se ga bo udeležil tudi Golob.

LJUBLJANA - Na obisku v Sloveniji bo evropski komisar za notranji trg Thierry Breton, ki se bo med drugim srečal s premierjem Robertom Golobom, obrambnim ministrom Marjanom Šarcem in gospodarskim ministrom Matjažem Hanom, obiskal bo tudi podjetje Magneti Ljubljana. (še 19.)

LJUBLJANA - Na povabilo ministra za obrambo Marjana Šarca bo na uradnem obisku v Sloveniji minister za obrambo Črne gore Dragan Krapović. (še 19.) (program obiska v nadaljevanju)

ŽALEC/DOB PRI DOMŽALAH - Nadaljevanje serije pogovorov NSi Pogovor o Evropi blizu našim ljudem v Žalcu, na katerem bosta sodelovala kandidat za evropskega poslanca in vodja poslanske skupine NSi Janez Cigler Kralj in poslanec NSi Aleksander Reberšek (ob 18. uri na Cankarjevi 4) ter v Dobu pri Domžalah, na katerem bodo sodelovali predsednik NSi in nosilec liste NSi na volitvah za evropske poslance Matej Tonin, evropska poslanka Ljudmila Novak ter predsednica Mlade Slovenije in kandidatka za evropsko poslanko Katja Berk Bevc (ob 19. uri v Gostišču Jamarski dom Gorjuša, Gorjuša 40).

8.00 seja odbora DZ za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, na kateri bodo obravnavali predlog stališča RS do predloga uredbe Evropskega parlamenta in Sveta EU o zaščiti živali med prevozom in postopki, povezanimi z njim; DZ, soba 209, Šubičeva 4, LJUBLJANA

9.00 seja odbora DZ za notranje zadeve, javno upravo in lokalno samoupravo, na kateri bodo med drugim obravnavali predlog o dopolnitvi zakona o lokalni samoupravi, predlog za razpis posvetovalnega referendumu o nastanitvah nezakonitih migrantov v RS ter predlog za razpis posvetovalnega referendumu o zaupanju v vlado; DZ, soba 212, Šubičeva 4, LJUBLJANA (STA)

9.00 seja mandatno-volilne komisije DZ, na kateri bodo obravnavali predlog za izvolitev treh kandidatov za sodnico ali sodnika na Evropskem sodišču za človekove pravice v Strasbourgu, predlog za izvolitev v sodniško funkcijo na sodniško mesto okrožne sodnice na Okrožnem sodišču v Ljubljani ter predlog o spremembi sklepa o sestavi in imenovanju predsednice, podpredsednika, članov in namestnikov članov preiskovalne komisije DZ o ugotavljanju zlorab in nezakonitosti pri gradnji povezovalnega kanala C0; DZ, velika dvorana na Tomšičevi, vhod s Šubičeve 4, LJUBLJANA

11.00 neformalni brifing urada predsednice republike, na katerem bodo predstavili časovnico in podrobnosti predsedniškega vrha, ki bo 22. aprila na Brdu pri Kranju (zbirno mesto in vhod za predstavnike medijev ob 10.45 pri vhodu pri garažah na Gregorčičevi ulici 20); urad predsednice republike, sejna soba, Gregorčičeva ulica 20, LJUBLJANA

11.00 predstavitev skupne kandidatne liste strank DeSUS in Dobra država za evropske volitve; City hotel, Dalmatinova 15, LJUBLJANA

11.30 novinarska konferenca predsednika NSi Mateja Tonina, na kateri bo spregovoril o ustanovitvi nove parlamentarne preiskovalne komisije DZ, ki bi preiskovala primere domnevno ukradenih otrok; DZ, prostori PS NSi, Šubičeva 4, LJUBLJANA

13.00 predsednica DZ Urška Klakočar Zupančič bo sprejela predstavnike Zveze veteranov vojne za Slovenijo (fototermin na začetku); DZ, soba 217, Šubičeva 4, LJUBLJANA

14.00 seja komisije DZ za poslovnik, na kateri bodo obravnavali uresničevanje poslovnika DZ na sejah DZ in njegovih delovnih teles; DZ, velika dvorana na Tomšičevi, vhod s Šubičeve 4, LJUBLJANA

15.00 soočenje kandidatov za poslance v Evropskem parlamentu z naslovom DE ali RE-industrializacija EU, pozdravni nagovor bo imela generalna direktorica GZS Vesna Nahtigal, sodelovali bodo Romana Tomc (SDS), Matej Tonin (NSi), Aleksander Jevšek (SD), Franc Bogovič (SLS), Uroš Brežan (Gibanje Svoboda) in Luka Mesec (Levica); GZS, dvorana A, Dimičeva 13, LJUBLJANA (STA)

16.00 skupna seja odborov DZ za infrastrukturo, okolje in prostor ter za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, na kateri bodo obravnavali problematiko gradnje suhih zadrževalnikov v Sloveniji; DZ, veliki salon, Šubičeva 4, LJUBLJANA (STA)

16.00 seja mestnega sveta Mestne občine Maribor, na kateri bodo med drugim obravnavali zaključni račun proračuna mestne občine za leto 2023, poročilo o realizaciji akcijskega načrta za izboljšanje enakih možnosti za invalide v občini za leto 2023 ter letni program nabave opreme in nujnega investicijskega vzdrževanja športnih objektov za leto 2024; MO Maribor, dvorana generala Rudolfa Maistra, Ulica heroja Staneta 1, MARIBOR (STA)

16.00 seja mestnega sveta Mestne občine Koper, na kateri bodo med drugim obravnavali predlog zaključnega proračuna mestne občine za leto 2023; Pretorska palača, sejna dvorana, Titov trg 3, KOPER

DRAVOGRAD - Platforma sodelovanja bo v okviru regijskih obiskov po Sloveniji obiskala koroško regijo. Predsednik Platforme Sodelovanja Anže Logar bo skupaj s člani upravnega odbora na voljo za izjavo za medije ob 10.30 pred občino Dravograd. Obiskali bodo še Muto, Vuzenico in Radlje ob Dravi.

PROGRAM OBISKA MINISTRA ZA OBRAMBO ČRNE GORE DRAGANA KRAPOVIČA

10.00 sprejem z vojaškimi častmi (fototermin); ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, LJUBLJANA

10.30 uradni pogovori (fototermin); ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, LJUBLJANA

12.00 izjava za medije; ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, LJUBLJANA

12.30 podpis pogodbe o brezplačni odsvojitvi neubojskih UV ročnih protiletalskih sistemov oboroženim silam Črne gore (fototermin); ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, LJUBLJANA

GOSPODARSTVO

WASHINGTON - Začel se bo osrednji del spomladanskega zasedanja Mednarodnega denarnega sklada in Svetovne banke, ki se ga udeležuje tudi slovenska delegacija z guvernerjem Banke Slovenije Boštjanom Vasletom in finančnim ministrom Klemnom Boštjančičem na čelu.

BRUSELJ - Neformalno srečanje ministrov, pristojnih za varstvo potrošnikov, udeležil se ga bo državni sekretar na gospodarskem ministrstvu Dejan Židan. (še 19.)

9.00 spletni dogodek Ekonomija pod žarometi v organizaciji Centra poslovne odličnosti Ekonomske fakultete, na katerem bodo med drugim sodelovali direktor Hidrie Holding in predsednik Združenja Manager Iztok Seljak, glavni direktor pri Outfit7 Jernej Česen, direktorica družinskega podjetja Lotrič Meroslovje Maja Brelih Lotrič ter Metka Tekavčič z Ekonomske fakultete v Ljubljani; prijava na povezavi sta.si/q5Yzo9, LJUBLJANA

9.00 poslovni zajtrk AmCham z naslovom Prepogosto ne gre za strategijo, ampak ideologijo: Konkurenčnost Evrope, med drugim bodo sodelovali generalni direktor in predsednik uprave NKBM John Denhof, generalna direktorica AmCham Slovenija Ajša Vodnik, generalni direktor BASF Simon Franko in generalna direktorica Microsoft Slovenije Barbara Domicelj; Hotel Exe Lev, Vošnjakova ulica 1, LJUBLJANA

9.00 novinarska konferenca Občine Ormož ob podpisu gradbene pogodbe za komunalno ureditev Ekonomsko poslovne cone Glinokop; Občina Ormož, Ptujška cesta 6, ORMOŽ

10.00 odprtje konference za mikro, mala in srednja podjetja, osrednja tema bo prenos lastništva z davčnega, finančnega in psihodinamičnega vidika na različne subjekte, sodelovala bosta tudi minister za gospodarstvo, turizem in šport Matjaž Han ter vodja PEK Jerneja Jug Jerše; ob 11. uri bo Han na voljo za morebitne izjave za medije; Kongresni center Brdo, Predoslje 39, BRDO PRI KRANJU

10.00 dan krožnega gospodarstva v Novem mestu, v okviru katerega bo med drugim potekala zaključna novinarska konferenca projekta NoviKroG (v UrbanMakerspace, Novi trg 9) ter srečanje o aktualnih ukrepih za implementacijo evropskega zelenega dogovora (ob 12. uri v atriju Knjižnice Mirana Jarca, Rozmanova ulica 28); NOVO MESTO (STA/)

11.00 slovesnost ob koncu projekta Znanje za gospodaren odnos do narave - Zagon, v okviru katerega se je na območju Krajinskega parka Radensko polje izvedla obnova mokrotnega travnika ter vzpostavila učna pot, nagovor bosta imela grosupeljski župan Peter Verlič ter generalna direktorica direktorata za kohezijo na ministrstvu za kohezijo in regionalni razvoj Mojca Aljančič; ob 11.30 bodo govorci na voljo za izjave za medije; ob 12.30 voden ogled učne poti; Center ohranjanja narave Žabja hiša, Mala Račna 20, GROSUPLJE

11.00 dogodek Dan dobaviteljev podjetja Skaza, na katerem bodo med drugim predstavili ključne strategije za uresničevanje poslovne rasti v industriji; novinarjem bo omogočen ogled proizvodnje (foto in video termin), na voljo za intervju bo pomočnik direktorja podjetja Niko Medved; podjetje Skaza, Selo 22, VELENJE

12.00 novinarsko srečanje v organizaciji Mladih za podnebno pravičnost, na katerem bodo predstavili predlog referendumskega vprašanja o JEK2 in konkretne izboljšave resolucije o dolgoročni rabi jedrske energije; kavarna Pritličje, Mestni trg 2, LJUBLJANA (STA/)

14.30 podpis pogodbe za gradnjo ilirskobistriškega podjetniškega inkubatorja; Občina Ilirska Bistrica, sejna soba, Bazoviška cesta 14, ILIRSKA BISTRICA

15.00 odprtje mestnih stanovanj v Zeleni jami, ki se ga bosta udeležila ljubljanski župan Zoran

Jankovič in direktor Javnega [stanovanjskega sklada](#) Mestne občine Ljubljana Sašo Rink; Šmartinska cesta 62, LJUBLJANA

16.00 odprtje Kamniškega razvojnega foruma, ki ga pripravlja Poslovna akademija Finance, pozdravna nagovora bosta imela urednik rubrike Moje finance pri časniku Finance Jure Ugovšek in kamniški župan Matej Slapar; ob 17.35 okrogla miza; samostan Mekinje, KAMNIK

DRUŽBA

9.00 odprtje strokovnega posveta ministrstva za pravosodje z naslovom Otroci - zrcalo družbe, nagovor bo imela državna sekretarka na ministrstvu za notranje zadeve Helga Dobrin (še 19.); Hotel Slon, Slovenska cesta 34, LJUBLJANA

9.00 prvo usposabljanje za strokovne delavce v vzgoji in izobraževanju pod okriljem programa Varno na kolesu, v okviru katerega bodo razglasili tudi letošnje šole finalistke programa Varno na kolesu; Izpitni center agencije za varnost prometa, Cesta dveh cesarjev 167, LJUBLJANA

9.00 dogodek Inštituta za slovensko izseljenstvo in migracije ZRC SAZU v sodelovanju z Univerzo v Glasgowu, na katerem bodo spregovorili o tem, kako so bili Jugoslovani v gibanju udeleženi pri oblikovanju jugoslovanske države in zamišljanju jugoslovanskega naroda in narodov (še 19.); SAZU, Prešernova dvorana, Novi trg 4, LJUBLJANA

9.20 odprtje simpozija Dnevi civilnega in gospodarskega prava, ki ga pripravlja Inštitut za primerjalno pravo pri Pravni fakulteti Univerze v Ljubljani (še 19.); GH Bernardin, Obala 2, PORTOROŽ

9.30 seja Ustavnega sodišča RS, na kateri bodo med drugim obravnavali zahtevo sodnega sveta za oceno ustavnosti zakona o sodiščih ter pobudo zdravniškega sindikata Fides za oceno ustavnosti in zakonitosti odloka o opravljanju zdravniške službe v času stavke; ustavno sodišče, salon, Beethovnova ulica 10, LJUBLJANA

9.30 odprtje konference Dnevi prava zasebnosti in varovanja informacij v organizaciji Časnika Finance (še 19.); GH Primus, Terme Ptuj, PTUJ

9.45 predstavitev načrtovanih aktivnosti Slovenske vojske na vadišču do julija 2024 ter varovanja okolja v Slovenski vojski in elementov Resoil tehnologije (zbor za predstavnike medijev ob 9.20 nasproti bencinske črpalke v Prestranku); ob 10.45 posvet na temo varovanja okolja, na katerem bodo sodelovali državni sekretar na ministrstvu za obrambo Rudi Medved, tiskovna predstavica Slovenske vojske podpolkovnica Nina Raduha, Samar Al Sayegh Petkovšek s fakultete za varstvo okolja in Domen Leštan iz podjetja Envit; osrednje vadišče Slovenske vojske Postojna, POSTOJNA (STA)

10.00 novinarska konferenca ministrstva za solidarno prihodnost ob zaključenem arhitekturnem natečaju za poplavalne nadomestitvene stanovanjske stavbe, na kateri bodo sodelovali državni sekretar Klemen Ploštajner, predsednik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije Jernej Prijon, podpredsednik natečajne komisije Gašper Skalar ter državni sekretar in vodja službe za obnovo po poplavih in plazovih Boštjan Šefic; vlada, Gregorčičeva 25, tudi prek Zooma na <https://us06web.zoom.us/j/9184869106>, LJUBLJANA (STA)

10.00 seja sveta Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije (Zpiz), na kateri bodo med drugim obravnavali poročilo Fursa o plačevanju prispevkov PIZ v letu 2023 ter poročilo o poslovanju Zavoda Vzajemnost v letu 2023 (foto in video termin med 10. uro in 10.15); Zpiz, velika sejna dvorana v 8. nadstropju, Kolodvorska 15, LJUBLJANA

10.00 novinarska konferenca Mestne občine Nova Gorica, na kateri bodo predstavili zdravstvene podatke za novogoriško mestno občino v letu 2023 na osnovi poročila o zdravju v občini, sodeloval

bo tudi novogoriški župan Samo Turel; MO Nova Gorica, steklena dvorana, Trg Edvarda Kardelja 1, NOVA GORICA (STA/)

10.30 odprtje dobrodelne razstave Unicefovih Punčk iz cunj v podobi junakov slovenskih pravljic, pripovedk in ljudskih legend ter predstavnikov slovenskih narodnih šeg in običajev, zbrana sredstva bodo namenjena za cepljenje otrok proti otroškim nalezljivim boleznim v državah v razvoju; knjigarna Konzorcij, Slovenska cesta 29, LJUBLJANA

11.00 novinarska konferenca Gibanja za pravice Palestincev, Pravnega centra za varstvo človekovih pravic in okolja, Mirovnega inštituta in Amnesty International Slovenije, na kateri bodo predstavili razloge za uvedbo sistema varnih poti za Palestince v Gazi, ki bi omogočil, da se združijo z družinskimi člani v Sloveniji in tu najdejo varnost, dokler Gaza ponovno ne postane varna za življenje; Trg republike, LJUBLJANA

11.00 novinarska konferenca Ljudske iniciative Glas upokojencev in Inštituta 1. oktober, na kateri bodo med drugim spregovorili o evropskih volitvah in vlogi stranke Glas upokojencev ter napovedali protestni shod upokojencev, ki bo 25. aprila; pred poslopjem DZ, Šubičeva 4, LJUBLJANA

11.00 novinarska konferenca farmacevtske družbe Krka, na kateri bodo predstavili dejavnosti letošnjega Krkinega tedna humanosti in prostovoljstva, ki bo potekal od 6. do 11. maja, spregovorili pa bodo tudi o novostih Centra za usposabljanje, delo in varstvo Dolfke Boštjančič; Restavracija Druga violina, Stari trg 21, LJUBLJANA

11.00 podpis pogodbe za izgradnjo prizidka k Zdravstvenemu domu Laško; Občina Laško, sejna soba, Mestna ulica 2, LAŠKO

11.00 odprtje prenovljenega najstarejšega Študentskega doma 1 Univerze v Mariboru; pred študentskim domom, Tyrševa ulica 23, MARIBOR (STA/)

11.00 novinarska konferenca s predstavitvijo tradicionalnega Praznika refoška in slovenske Istre, ki bo potekal med 17. in 19. majem v Marezigah; Kanava, MAREZIGE

13.00 odprtje strokovnega srečanja pediatrov in medicinskih sester v pediatriji v organizaciji Klinike za pediatrijo UKC Maribor, ZD dr. Adolfa Drolca Maribor, katedre za pediatrijo Medicinske fakultete Univerze v Mariboru in Zdravniškega društva Maribor, na katerem bodo razpravljali o infekcijskih boleznih pri otrocih, debelosti otrok in mladostnikov ter pravnem pogledu na (obvezno) cepljenje v Sloveniji (še 19.); Kongresni center Habakuk, dvorana Turner, Pohorska 59, MARIBOR

14.00 tradicionalni Marihuana marš 2024, ki ga organizira Študentska organizacija Univerze v Ljubljani; med 18.30 in 19. uro bodo nagovori članice kabineta predsednika vlade Metke Paragi, strokovnega sodelavca poslanske skupine SD Gorazda Praha ter podpredsednika stranke Vesna in kandidata za evropskega poslanca Klemna Belharja; na Kongresnem trgu v parku Zvezda, LJUBLJANA

16.00 dogodek ob japonskem prazniku hanami z opazovanjem in praznovanjem cvetenja japonskih češenj, ki ga pripravlja ljubljanska biotehniška fakulteta v sodelovanju z japonskim veleposlaništvom, nagovor bodo imeli dekanja ljubljanske biotehniške fakultete Marina Pintar, prodekan za področje gozdarstva Klemen Jerina in japonska veleposlanica Yoshida Akiko; oddelek za gozdarstvo in obnovljive gozdne vire biotehniške fakultete, predavalnica G6, Večna pot 83, LJUBLJANA

16.00 dogodek Skupaj gradimo kariere, udeležence bo nagovoril predsednik DS Marko Lotrič; Šolski center Škofja Loka, Podlubnik 1b, ŠKOFJA LOKA

18.00 okrogla miza časnika Delo z naslovom Vloga Slovenije in EU v svetu v okviru projekta Evropa izbira, na kateri bodo govorili o globalnih izzivih in priložnostih za EU; Protokolarno-prireditvena

dvorana sv. Frančiška Asiškega, Martinčev trg, KOPER

19.00 odprtje dokumentarne razstave avtorice Monike Rogelj z naslovom Samoprispevki za šole in vrtce - Gradnja šol in vrtcev v Kranju in na Gorenjskem s samoprispevki 1964-1980 (do 9. 6.); Mestna hiša, Glavni trg 4, KRANJ

19.00 osrednji dogodek Glaserjevega festivala s festivalnim koncertom domovinskih pesmi z Orkestrom Slovenske vojske in sopranistko Andrejo Zakonjšek Krt v počastitev leta generala Rudolfa Maistra, slavnostno govornik bo brigadir Peter Zakrajšek; baročna cerkev Sv. Petra v Malečniku, MARIBOR

19.19 pogovor v organizaciji Območnega združenja veteranov vojne za Slovenijo Velenje, na katerem bodo govorili o vlogi in pomenu veteranskih organizacij v sodobni družbi, 20-letnici članstva RS v Natu in ukinitvi obveznega naborniškega roka, gost bo predsednik Zveze veteranov vojne za Slovenijo Ladislav Lipič; Knjižnica Velenje, Šaleška cesta 21, VELENJE

20.00 v okviru Goriških večerov pogovor o stanju v slovenskem zdravstvu, gosta bosta zdravnik Tina Bregant in Konrad Kuštrin; MO Nova Gorica, velika dvorana, Trg Edvarda Kardelja 1, NOVA GORICA

LJUBLJANA - Na okrožnem sodišču sojenje libanonskemu znanstveniku Michelu Stephanu zaradi očitkov o napeljevanju k umoru (ob 9. uri).

SLOVENJ GRADEC - Na okrožnem sodišču sojenje za napad na lokal v lasti mariborskega župana Saše Arsenoviča marca 2019, v zvezi s katerim sta Robert Reher in Danijel Marhold obtožena napeljevanja h kaznivemu dejanju povzročitve splošne nevarnosti oz. pomoči pri tem (ob 9. uri). (STA)

LJUBLJANA - Na okrožnem sodišču sojenje nekdanji dekanji Ekonomske fakultete Metki Tekavčič in nekdanji prodekanji Poloni Domadenik, ki jima tožilstvo očita zlorabo položaja v aferi z dodatki za stalno pripravljenost (ob 9. uri).

KULTURA

10.00 sklepna prireditev natečaja Bodi pisatelj/pisateljica, na kateri bo častna gostja nemška pisateljica Dita Zipfel, avtorica knjige Kako mi je norost razložila svet; ob 12.45 bo v Pionirskem domu tudi pogovor z Dito Zipfel; Festivalna dvorana, Vilharjeva cesta 11, LJUBLJANA (STA/)

11.00 novinarska konferenca pred začetkom festivala Slovenski dnevi knjige v Mariboru, na kateri bodo med drugim razglasili nominirance/nominiranke nagrade Vasje Cerarja s področja prevajanja mladinske književnosti ter podpisali zero waste zavezo; Mladinski kulturni center Maribor, Ob železnici 16, MARIBOR (STA/)

11.00 novinarska konferenca ob 30-letnici delovanja Društva za sodobni ples Slovenije; Cankarjev dom, steklena dvorana Lili Novy, Prešernova 10, LJUBLJANA

15.30 novinarska konferenca Slovenskega nacionalnega odbora organizacije ICOMOS ob mednarodnem dnevu spomenikov in spomeniških območij; ob 16.30 posvet (v Fabianijevi predavalnici); Fakulteta za arhitekturo Univerze v Ljubljani, predavalnica 2, Zoisova 12, LJUBLJANA

15.30 v sklopu 56. mednarodnega srečanja pisateljev na Bledu okrogla miza Mladega PEN na temo Na presečišču družbene angažiranosti in literature; Trubarjeva hiša literature, Stritarjeva ulica 7, LJUBLJANA

17.30 odprtje Evropske gledališke konvencije in festivala Mlada Evropa VI. (do 21.); SNG Nova

Gorica, veliki oder, Trg Edvarda Kardelja 5, NOVA GORICA

18.00 okrogla miza z naslovom Javni radio - dom glasbene kulture?, ki bo potekala v okviru mednarodnega muzikološkega simpozija Glasbena interpretacija: Med umetniškimi in znanstvenimi; Križanke, viteška dvorana, Trg francoske revolucije 1, LJUBLJANA

18.00 premiera lutkovne predstave Medo in Pujsi, ki je nastala po istoimenski knjižni predlogi Sebastijana Preglja, režiral pa jo je Mare Bulc; LGL, veliki oder, Krekov trg 2, LJUBLJANA

19.00 retrospektiva kratkih študentskih filmov Omrežje, Dostava in Čakalnica, ki so v zadnjih letih nastali na študijskem programu Medijske komunikacije na Fakulteti za elektrotehniko, računalništvo in informatiko Univerze v Mariboru pod mentorstvom režiserja, scenarista ter igralca Uroša Zavodnika; sledi kratek pogovor z avtorji filmov, ki bodo po koncu na voljo tudi za izjave; Kino Union, Krekov trg 3, CELJE

19.00 odprtje pregledne likovne razstave slikarja Borisa Y. Božiča Pentimento / prekrivanje; Tolminski muzej, Mestni trg 4, TOLMIN

20.00 odprtje mednarodnega festivala elektronske glasbe in tranzitornih umetnosti Sonica (do 20.); Cukrarna, Poljanski nasip 40, LJUBLJANA

LJUBLJANA - Mednarodni dan spomenikov in spomeniških območij.

telefon (sprejemanje servisa): 01/ 24 10 100

telefaks: 01/ 43 42 970

e-mail: desk@sta.si

DEŽURNI:

notranjepolitično uredništvo:

dopoldne Maja Oprešnik, popoldne Alenka Potočnik

tel. št.: 01/ 24 10 130, e-mail: notranja@sta.si

gospodarsko uredništvo:

dopoldne Elizabeta Gačnik, popoldne Jernej Šmajdek

tel. št.: 01/ 24 10 140, e-mail: gospodarstvo@sta.si

zunanjepolitično uredništvo:

dopoldne Antun Katalenič, popoldne Maja Cerkovnik

tel. št.: 01/ 24 10 110, e-mail: zunanja@sta.si

kulturno uredništvo: Alenka Vesenjsek

tel. št.: 01/ 24 10 118, e-mail: kultura@sta.si

večerni dežurni urednik (od 17. do 23. ure): Sergeja Kotnik Zavrl

18. 04. 2024 Primorske novice

Stran/Termin: 1

Naslov: Zelo zasoljene cene stanovanjskih novogradenj

Naklada: 21.000,00

Avtor: Alenka Penjak

Površina/Trajanje: 123,34

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



KOPER • 6100 evrov za kvadratni meter garsonjere

Zelo zasoljene cene stanovanjskih novogradenj



FOTO: TOMAZ PRIMOŽIČ/FPA

V stanovanjskem kompleksu Solis 3 v Kopru kvadratni meter garsonjere stane tudi 6100 evrov.

• ALENKA PENJAK

Preverili smo trenutno ponudbo stanovanjskih enot v novogradnjah v največjem primorskem mestu. Domačini s povprečno plačo si jih bodo težko privoščili. "Tudi v Kopru živijo ljudje, ki si to lahko kupijo," cene stanovanj v

nastajajočem Levjem gradu pri Prešernovem trgu, denimo dvosobnega za 405.000 evrov, komentira **Anto Guberac** iz družbe Grafist. Tam bo cena kvadratnega metra od 3900 do 4500 evrov, do junija leta 2026 pa naj bi se končala gradnja 124 stanovanj. → 5

18. 04. 2024 Primorske novice

Stran/Termin: 5

Naslov: Za kvadratni meter garsonjere bo treba odšteti do 6100 Naklada: 21.000,00

Avtor: Alenka Penjak

Površina/Trajanje: 443,67

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



KOPER • Cene novih stanovanj na nepremičninskem trgu

Za kvadratni meter garsonjere bo treba odšteti do 6100 evrov

“Tudi v Kopru živijo ljudje, ki si to lahko kupijo,” cene stanovanj v nastajajočem Levjem gradu pri trgu Muda, denimo dvosobnega za 405.000 evrov, komentira Anto Guberac iz družbe Grafist. Kdor išče cenejše stanovanje, ga mora izbrskati na podeželju. Na primer v Šmarjah, kjer naj bi kvadratni meter stal 3500 evrov.

• ALENKA PENJAK

Čprav v slovenski Istri in v Kopru prislovično primanjkuje stanovanj, na trg vedno znova prikaplja nekaj novogradenj. Preverili smo trenutno ponudbo bivanjskih enot v novih stanovanjskih poslopijih. Domačini s povprečno plačo si jih bodo težko privoščili.

774.700

evrov naj bi stala luksuzna vrstna hiša v Šmarjah

“Ne moremo v centru Kopra graditi stanovanja po 3000 evrov za kvadratni meter. Gradimo stanovanja, ki so iz visoko kakovostnih materialov. Seveda ne more vsakdo kupiti takšnega stanovanja, vendar tudi v Kopru živijo ljudje, ki to lahko kupijo. Lahko pa rečem, da bomo kmalu v Fajtih gradili

takšna, bolj poceni,” pravi **Anto Guberac** iz družbe Grafist o stanovanjih v Levjem gradu, kjer cena kvadratnega metra sega od 3900 do 4500 evrov.

Do junija leta 2026 naj bi se končala gradnja 124 stanovanj v Levjem gradu in podzemne garaže v treh nivojih. Kdor ne kupi vsaj dveh parkirnih mest, cena obeh je 32.850 evrov, stanovanja ne more kupiti. Na voljo so dvosobna do štirisobna stanovanja, kjer dvosobno meri skoraj sto kvadratnih metrov, štirisobno pa okoli 150 kvadratov.

Solis 3: trisobno za 650.000 evrov

H koncu gre še ena Grafistova naložba - **gradnja stanovanj** v objektu Solis, poimenovanem Solis 3. Stanovanja so večja in manjša, pri čemer manjša dosega višjo ceno po kvadratnem metru.

Za trisobno, ki ima 208 kvadratov, od tega 117 kvadratov terase, je potrebno odšteti 650.000 evrov, torej 3100



Ko bo zgrajen, bo Levji grad ponujal luksuzna stanovanja velikih kvadratov.

evrov na kvadratni meter. Garsonjera, ki meri 37,8 kvadratna metra, stane 227.300 evrov oziroma 6100 evrov po kvadratnem metru. Na voljo so tudi parkirna mesta v podzemni garaži - eno stane 24.400 evrov.

Za starejše od 55 let

Družba Dom Navtika **Vanje in Gašperja Vinčeca** ob Ferrarski cesti končuje sosesko Ewol Senior 55+, namenjeno izključno uporabnikom, starim vsaj 55

let. V šestih etažah je 57 stanovanj različnih velikosti in vsakemu stanovanju pripada parkirno mesto v garaži.

Prodaja jim, kot kaže spletna stran, gre od rok. Trenutno je, denimo, na voljo dvosobno, 81,4 kvadratna metra veliko stanovanje v četrtem nadstropju, ki stane 290.394 evrov. Ali pa 60 kvadratov veliko v pritličju za 224.782 evrov.

“Kupci so iz istrskih mest in tudi notranjosti Slovenije. Cene so normalne, saj želimo obdržati koncept stanovanj za starejše od 55 let. Posebnost teh stanovanj je, da ima naša družba odkupno pravico, kar pomeni, da po smrti lastnika stanovanje odkupimo. Ne želimo, da bi to postala študentska ali turistična stanovanja,” nam je povedala **Vanja Vinčec**.

Stanovanjski kompleks v Šmarjah

V Šmarjah naj bi poleti 2025 investitor, družba Inšmarje, ki jo vodi direktor **Stojan Franetič**, končala projekt Residence in vile Murva, kjer bo v štirih samostojnih vila

Vanja Vinčec
podjetje Dom navtika

“Cene so normalne, saj želimo obdržati koncept stanovanj za starejše od 55 let.”

blok 44 stanovanj z dvigalom in parkirnim prostorom v garaži, pa še 16 vrstnih hiš z lastnim bazenom ter štirje poslovni prostori v pritličju.

Kvadratni meter stanovanj, velikih od 44 do 130 kvadratov, naj bi v povprečju stal 3500 evrov. Vrstne hiše, velike 150 ali 200 kvadratov, odvisno od tega, ali hočete klet ali ne, pa dosega izhodiščno ceno 774.700 evrov. Parkirni prostor za dva avtomobila je pred hišo. “Te dni smo znova podpisali nekaj prodajnih pogodb. Med kupci stanovanj in hiš so tudi Primorci,” dodaja nepremičninski agent **Zoran Dukič**.



Ob Ferrarski cesti gre h koncu gradnja soseske Ewol Senior 55+, namenjene zgolj starejšim.

18. 04. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Deset novih najemnih stanovanj za upokoјence

Naklada: 15.822,00

Avtor: sta

Površina/Trajanje: 281,63

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ



STANOVANJA

Deset novih najemnih stanovanj za upokoјence

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja je včeraj v Radovljici slovesno odprl objekt z desetimi namenskiimi najemnimi stanovanji za upokoјence. Gre za prva stanovanja, ki jih je sklad zgradil s pomočjo nepovratnih evropskih sredstev, iz načrta za okrevanje in odpornost.

RADOVLJICA. Nova stanovanja je nepremičninski sklad uredil v več kot 70 let stari stavbi na Ljubljanski cesti, ki jo je odkupil od radovljiške občine in je v preteklosti služila različnim namenom. Pred drugo svetovno vojno je bila v stavbi tovarna pletenin, potem kegljišče in gostilna, pozneje tudi samska stanovanja. »Zadnja leta je stavba samevala, z našo prenovo in rekonstrukcijo bo spet dobila poln pomen,« je izposta-

javnem razpisu, ki bo predvidoma objavljen v prihodnjih dveh tednih. Na voljo bodo tri enosobna stanovanja in sedem garsonjer. Najemna bo neprofitna.

Za gradnjo stanovanj, ki se je začela novembra 2022, je sklad pridobil 525.000 evrov nepovratnih sredstev, kar predstavlja tretjino celotne vrednosti projekta obnove, dozidave in arhitekturne prilagoditve objekta za bivanje starejših. Uredili so dvi-



Nova stanovanja nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja so namenjena najemu upokoјencev. STA

vila svetovalka direktorja sklada Irena Kadunc.

»Verjamemo, da deset namenskih najemnih stanovanj v Radovljici predstavlja le majhen korak na področju obogatitve stanovanjske oskrbe v Sloveniji, a velik korak za nepremičninski sklad, saj gre za naš prvi in upamo, da ne zadnji projekt, za katerega smo prejeli nepovratna finančna sredstva. Hkrati gre za naš prvi projekt, v katerega smo pri gradnji vključili tudi umetniško delo, ki bogati objekt,« je povedala Kadunc.

Stanovalce desetih novih javnih najemnih stanovanj za upokoјence in druge starejše bo sklad izbral na

galo, klančine, kopalnice in drugo stavbno pohištvo. Objekt je pridobil tudi novo kolesarnico s priključki za električna kolesa, pred objektom pa je 14 parkirnih prostorov.

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja trenutno razpolaga s 3232 najemniškimi stanovanji za upokoјence in druge starejše, v katerih prebiva več kot 4000 najemnikov in uporabnikov. Med temi stanovanji je 469 oskrbovanih. V prihodnjih dveh letih je načrtovana gradnja še 152 stanovanj, in sicer 57 v Kranju, 20 v Novem mestu, 24 v Ajdovščini, 30 na Ptuj in 21 v Ribnici. STA

Umetniško delo na fasadi

Avtor umetniškega dela na fasadi je Anže Zadel. Osrednji motiv poslikave z naslovom *Tkanje generacij in kulture* predstavlja silhueto skakalnega stolpa radovljiškega kopaljšča, ki ga je zasno-

val radovljiški arhitekt Ivan Vurnik, pred silhueto vrhov gora. Na spodnji strani poslikavo uokvirjajo tradicionalni vzorci Helene Vurnik, ki nakazujejo lokalno ter naravno okolje Radovljice.